

**Satzung der Stadt Wedel
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Stadthafen Wedel“ vom 19.10.2009**

in der Fassung der 1. Nachtragssatzung vom 08.12.2020

Aufgrund des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der z. Zt. geltenden Fassung, in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Februar 2003 (GVOBl. S. -H. S. 57), in der z. Zt. geltenden Fassung, wird nach Beschlussfassung durch den Rat der Stadt Wedel vom 17.09.2009 folgende Satzung erlassen:

**§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes**

In dem durch diese Satzung erfassten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 23,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Stadthafen Wedel“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M.: 1 : 2000 abgegrenzten Flächen. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

**§ 2
Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt.

**§ 3
Befristung der Sanierung**

-entfällt-

**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gem. § 143 BauGB Abs. 1 Satz 4 mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ausgefertigt:

Wedel, den 19.10.2009

gez. Niels Schmidt
Der Bürgermeister

Bekanntmachung:

Internet: 20.10.2009

Pinneberger Zeitung: 17.10.2009

Wedel-Schulauer-Tageblatt: 17.10.2009

Die Bestimmung über das Inkrafttreten und der Bekanntmachungsvermerk beziehen sich auf die Ursprungssatzung.

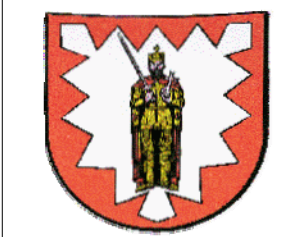
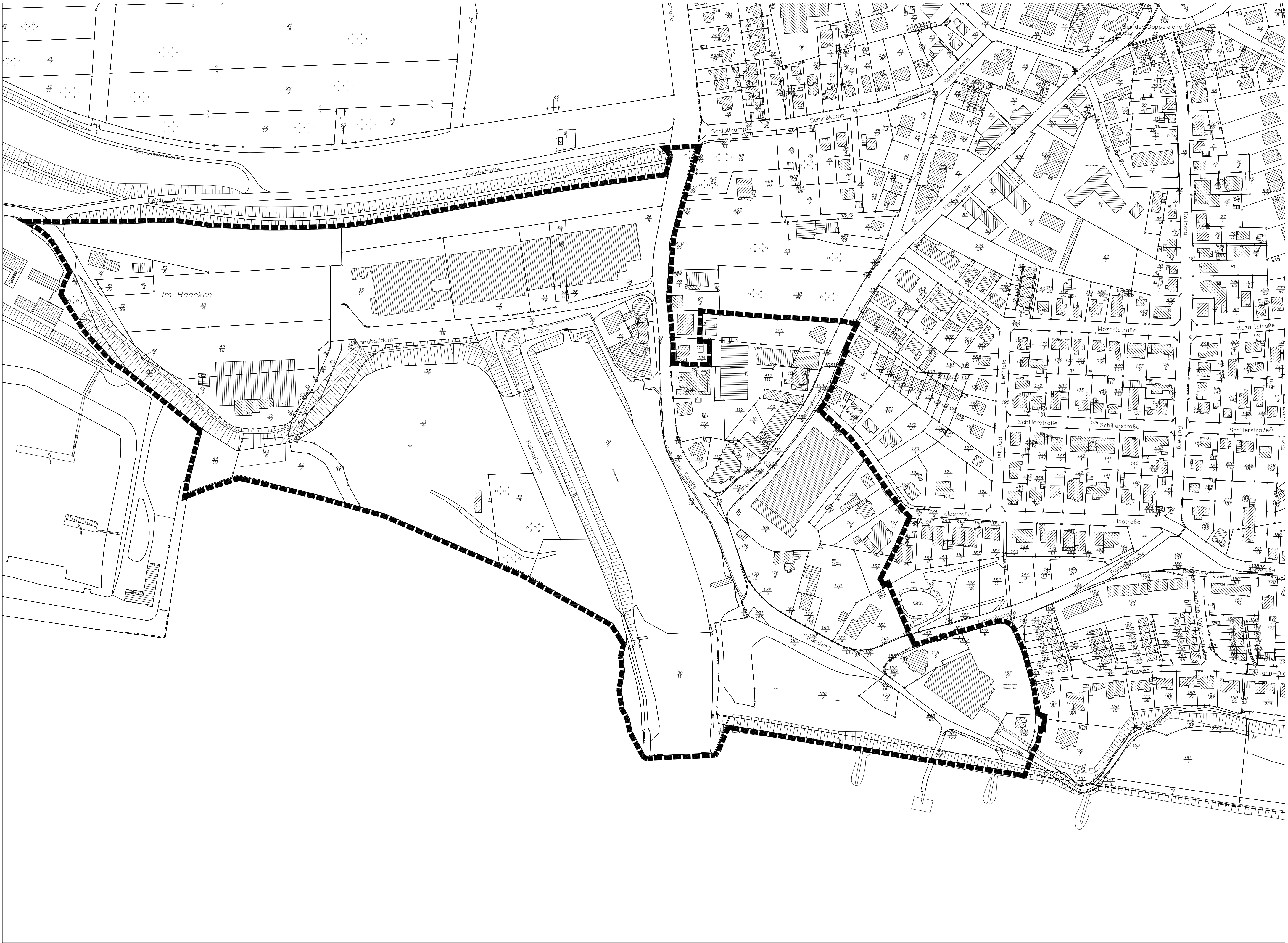
In den Satzungstext eingearbeitet sind die Änderungen durch die I. Nachtragssatzung, beschlossen am 24.09.2020; in Kraft getreten mit der Bekanntmachung am 14.12.2020.

Satzung der Stadt Wedel über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Stadthafen Wedel"

M.: 1:2000

Zeichenerklärung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



STADT WEDEL

Satzung der Stadt Wedel über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Stadthafen Wedel"



Übersichtsplan

<p>Plan Nr.1 von 1 Plänen</p>	<p>Stadt Wedel Stadt- und Landschaftsplanung</p>	<p>Stand:13.08.09</p>
<p>bearbeitet: Ho</p>	<p>gezeichnet: Tw</p>	<p>Maßstab: 1:2000</p>

W:\Daten FD 2-61\bauleitplanung\sanierungsgebiete\sanierungsgebiet_stadthafen_wedel_sanierungssatzung_stadthafen_wedel_aug2009.dwg