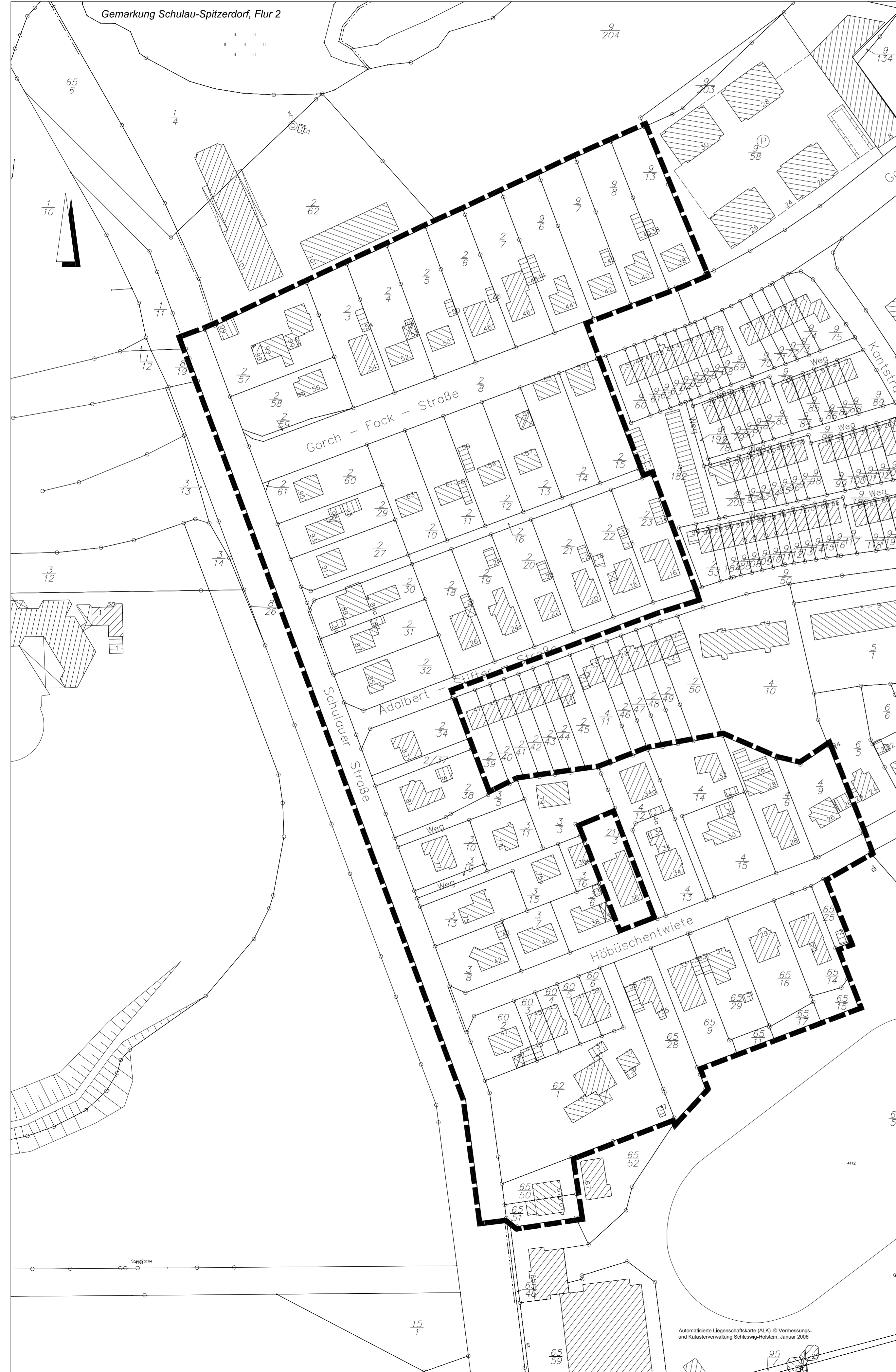


# Bebauungsplan Nr.100 p "Höbüschentwiete"

Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach §92 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschluss durch den Rat vom 18.05.2006 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.100 p für das Gebiet "Höbüschentwiete", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

## Planzeichnung (Teil A)



M.1:1000

## Zeichenerklärung

Gemäß Planzeichnerverordnung 1990  
Es gilt die Baunutzungsverordnung 1990

### I. Festsetzungen

#### Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

#### Darstellung ohne Normcharakter

▨ vorhandene Gebäude  
○ vorhandene Flurstücksgrenzen  
2/22 Flurstücksnummer

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Rates vom 18.12.2003. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Wedeler-Schluauer-Tageblatt und im Hamburger Abendblatt -Pinneberger Zeitung- am 30.01.2004 erfolgt.

Wedel, den 16.06.2006  
Der Bürgermeister  
i. A.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 29.08. bis zum 30.09.2005 während der Öffnungszeiten nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 19.08.2005 im Wedeler-Schluauer-Tageblatt und im Hamburger Abendblatt -Pinneberger Zeitung- ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wedel, den 16.06.2006  
Der Bürgermeister  
i. A.

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Wedel, den 23.06.2006  
Der Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB ist vom 09.02. bis zum 20.02.2004 durchgeführt worden.

Wedel, den 16.06.2006  
Der Bürgermeister  
i. A.

Der katastermäßige Bestand am 31. MAI 2006 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung, ausgenommen die vorhandenen Bäume und Sträucher, werden als richtig bescheinigt.

Elmshorn, den 19. JUNI 2006  
Katasteramt

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 05.07.2006 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 (3) GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 06.07.2006 in Kraft getreten.

Wedel, den 07.07.2006  
Der Bürgermeister

## Text (Teil B)

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist nur eine eingeschossige Einzel- oder Doppelhausbebauung zulässig.

In den Einzelhäusern und je Doppelhaushälfte ist maximal eine Wohnung zulässig.

Die Firsthöhe wird auf maximal 9 m begrenzt. Die Dachneigung darf höchstens 45° betragen.

Die Mindestgrundstücksgröße der Grundstücke beträgt bei Einzelhäusern 449 qm und bei Doppelhäusern 673 qm.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 19.01.2004 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Wedel, den 16.06.2006  
Der Bürgermeister  
i. A.

Der Rat hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 18.05.2006 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

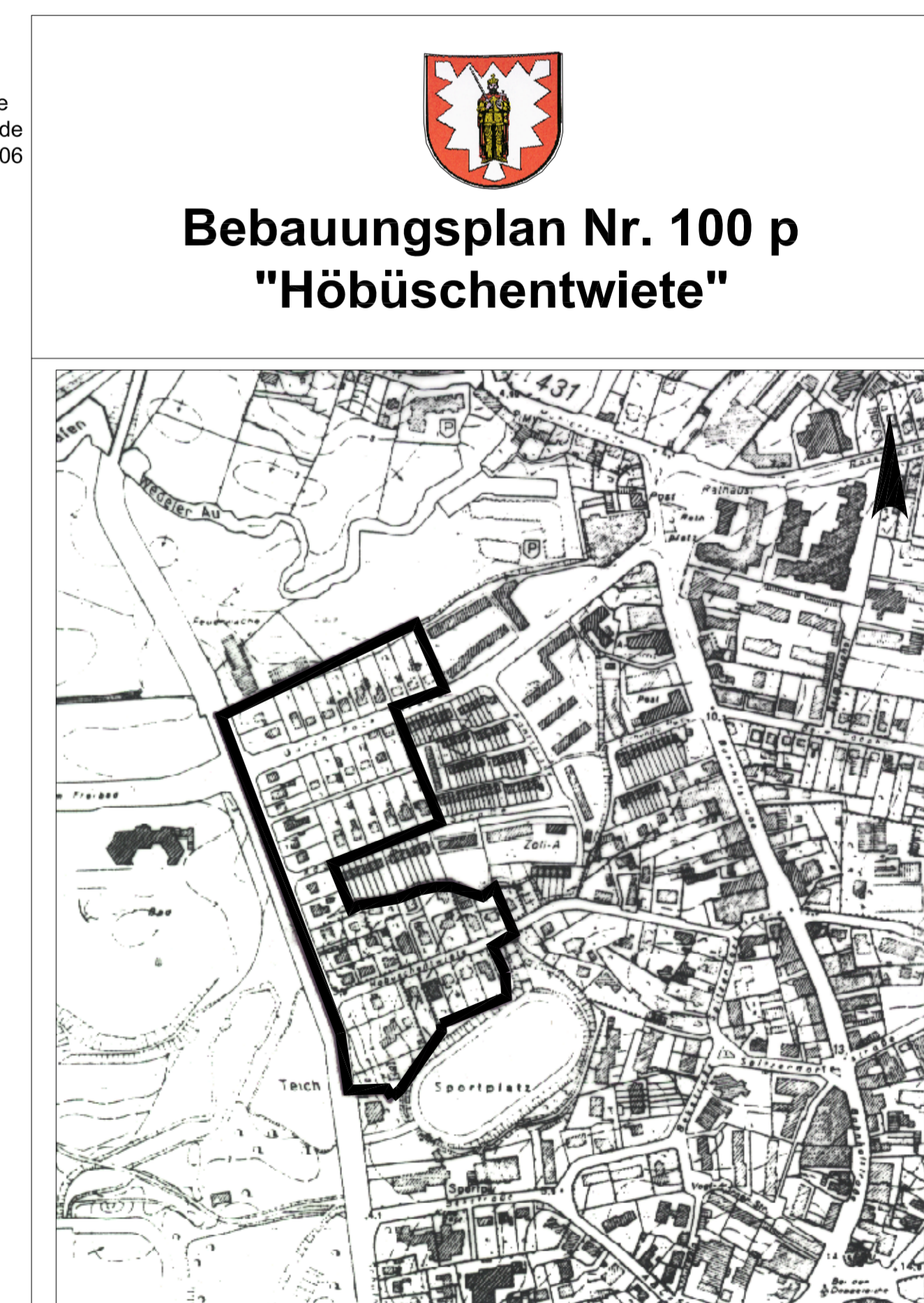
Wedel, den 23.06.2006  
Der Bürgermeister

Der Planungsausschuss hat am 09.08.2005 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Wedel, den 16.06.2006  
Der Bürgermeister  
i. A.

Der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am vom Rat als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Rates vom 18.5.2006 gebilligt.

Wedel, den 23.06.2006  
Der Bürgermeister



Übersichtsplan M. 1:5000

Plan Nr.1 von 1 Plan bearbeitet: Ku gez.: Mö-Pta	<b>Stadt Wedel</b> Stadt- und Landschaftsplanung	M. 1:1000
	W:\Daten\FD2-61\bauleitplanung\bebauungsplaene lbplan100p_SB_18april2006.dwg	Stand: 23.05.2006