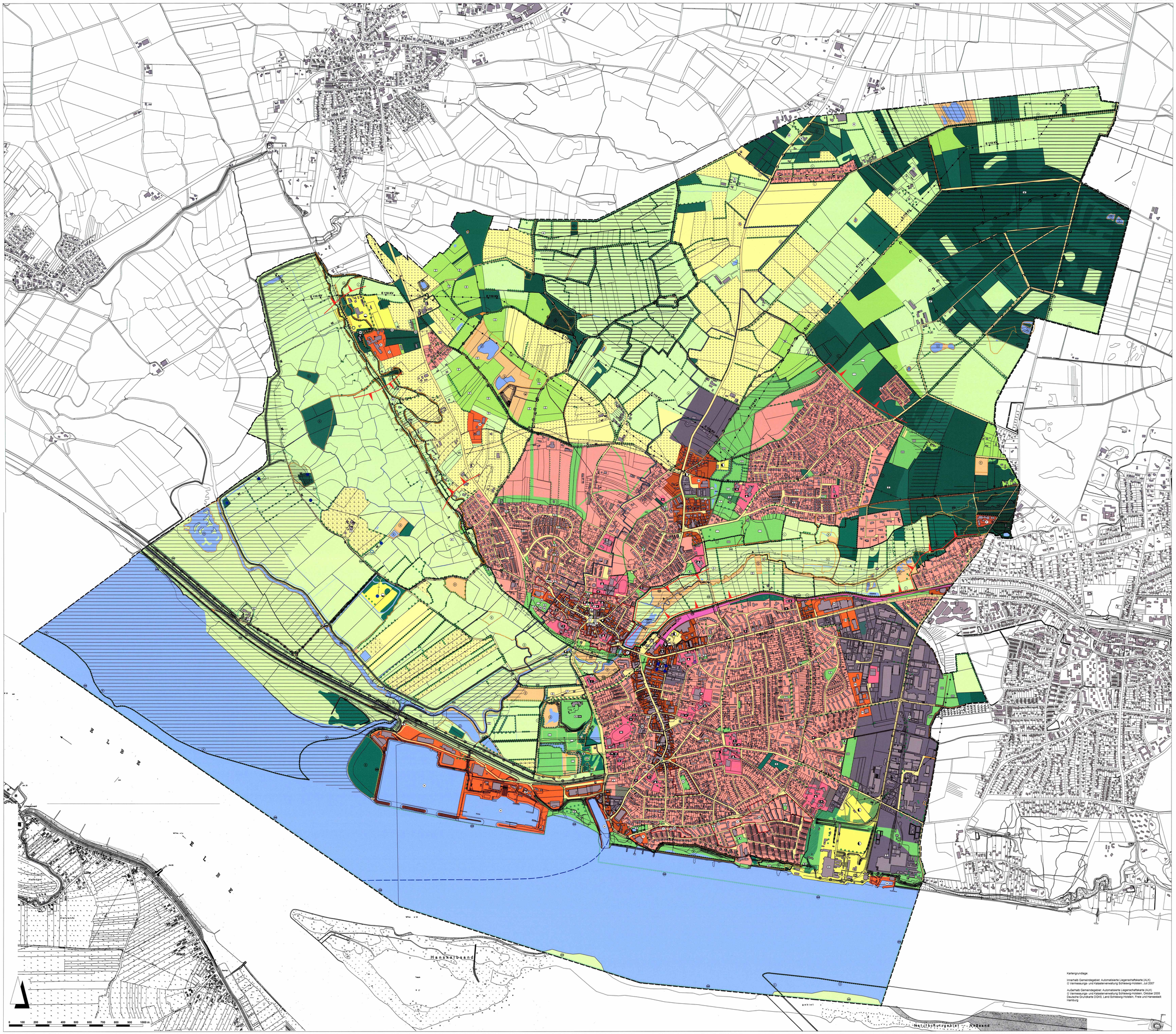
STADT WEDEL - LANDSCHAFTSPLAN Entwicklung 2009

M. 1:5.000



Zeichenerklärung

Flächenhafte Vegetationsbestände/ Nutzungen

- Grünland
- Acker
- Baumschule
- Obstanbau
- Obstanbaubrache
- Röhricht, Ruderalfläche
- vorwiegend Laubwald
- vorwiegend Nadelwald
- Flächen für Neuwaldbildung
- Wald, der nicht im Flächennutzungsplan dargestellt ist
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Grünflächen

- private/öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Kleingartenanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Tennis
- Spielplatz
- Spielplatz mit Bolzplatz
- Bolzplatz
- Freibad, Badeplatz
- Hallenbad
- Hundeübungsplatz
- Skateboardanlage
- Mountainbike-Strecke

Gewässer

- Wasserflächen
- Regenrückhalte- und Klärbecken

Punktförmige und lineare Landschaftselemente

- Baum, Baumreihe
- Knick, gesetzlich geschützt
- Naturdenkmal

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- geplante geschützte Landschaftsbestandteile
- Natura 2000-Gebiet
- gesetzlich geschützte Biotope
- Binnendünen
- von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Wasserschutzgebiet
- Gewässerschutzstreifen
- Umgrenzung Erhaltungsgebiet
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Baudenkmal
- archäologisches Denkmal
- Biotopverbund, s.a. Plan Biotopverbund/Vorrangige Flächen für den Naturschutz
- Eignungsflächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Gliederung und Abgrenzung der baulichen Entwicklung
- Geotop (geomorphologische schützenswerte Form; Gulachten D. & W. Willmann 2006

Bauflächen

- Wohngebiete
- geplante Wohngebiete
- Mischgebiete
- Gewerbe- und Industriegebiete
- geplante Gewerbegebiete
- Sondergebiete
- EH Einzelhandel
- FH Fachhochschule/Physikalisch-Technische Lehranstalt (PTL)
- Hafen
- T Tourismus
- Krankenhaus
- Hubschrauberlandeplatz
- Film
- Flächen für Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindertagesstätte
  - Jugendeinrichtung
  - Alteneinrichtung/Altenheim
  - Stadtteilzentrum
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Fernwärme
- Gas
- Wasser
- oberirdische Versorgungsleitungen
- unterirdische Versorgungsleitungen
- E 110 KV Elektrizität/Spannung
- F Fernwärme
- G Gas
- W Wasser
- Brunnen (im/außer Betrieb/Notversorgungsbrunnen)
- A Abwasser
- Hauptübergabestationen Abwasser

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- geplante Straßenverkehrsfläche
- geplante S-Bahnunterführung
- nicht befahrbare Straßenverkehrsfläche
- ruhender Verkehr
- P Parkplatz
- WP Wohnmobil-Stellplatz
- BH Bahnhof
- BH Bahnhof, geplant
- P+R Park & Ride
- ZOB Zentraler Omnibusbahnhof
- Bahnanlagen
- Fährverbindung
- Haupt-/S-, Wander-, Radwege
- Fußgängerbrücke
- Fußgängerbrücke, geplant
- Überwegs/Nordseeküstenradweg
- Ochsenweg
- Reitwege

Sonstiges

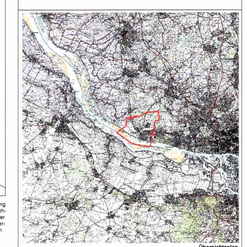
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- vorhandene Gebäude
- Altablagerungen, Altstandorte
- Reiterhof
- Gastronomie im Außenbereich
- Windkraftanlage
- Radaranlage, markanter Mobil- und Richtfunkmast
- Landesschutzdeich/-flächen
- Deichsperrwerk
- Deich

Kartengrundlage:

Innerhalb Gemeindegebiet: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
© Vermessungs- und Katasterverwaltung Schleswig-Holstein, Juli 2007

Außerhalb Gemeindegebiet: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
© Vermessungs- und Katasterverwaltung Schleswig-Holstein, Oktober 2005
Deutsche Grundkarte DGK5, Land Schleswig-Holstein, Freie und Hansestadt Hamburg

STADT WEDEL
LANDSCHAFTSPLAN
Entwicklung 2009



Übersichtsplan

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden wurde in der Zeit vom 23.08.2004 bis 29.09.2004 durchgeführt, mit einer Informationsveranstaltung am 22.09.2004.
Wedel, den 10.11.2009
Der Bürgermeister

Die Fortschreibung des Landschaftsplans wurde vom Rat der Stadt Wedel am 26.05.2005 beschlossen.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses zur Fortschreibung des Landschaftsplans erfolgte am 08.04.2006 im Wedel-Schulauer-Tageblatt und im Hamburger Abendblatt -Pinneberger Zeitung-.
Wedel, den 10.11.2009
Der Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 19.04.2006 bis 12.05.2006 durchgeführt, mit einer Informationsveranstaltung am 25.04.2006 und Bereitstellung der Unterlagen im Internet.
Wedel, den 10.11.2009
Der Bürgermeister

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 20.12.2006 bis 28.02.2007 durchgeführt.
Wedel, den 10.11.2009
Der Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 18.06.2007 bis 20.07.2007 durchgeführt, mit einer Informationsveranstaltung am 27.06.2007.
Die öffentliche Auslegung und die Bereitstellung im Internet wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 09.06.2007 im Wedel-Schulauer Tageblatt und im Hamburger Abendblatt-Pinneberger Zeitung- ortsüblich bekannt gemacht.
Wedel, den 10.11.2009
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wedel hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange am 20.12.2007 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Wedel, den 10.11.2009
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wedel hat den fortgeschriebenen Landschaftsplan am 20.12.2007 beschlossen und die Begründung einschließlich Umweltbericht durch Beschluss gebilligt.
Wedel, den 10.11.2009
Der Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung des in Teilen genehmigungsfähigen Landschaftsplans erfolgte am 25.05.2009 im Wedel-Schulauer Tageblatt und im Hamburger Abendblatt -Pinneberger Zeitung-.
Wedel, den 10.11.2009
Der Bürgermeister

Die nicht genehmigungsfähigen bzw. nicht verbindlich gewordenen Flächen des Landschaftsplans haben mit der Begründung einschließlich Umweltbericht in der Zeit vom 15.06. bis 17.07. 2009 erneut öffentlich ausgelegen. Dabei wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden können. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, durch Bereitstellung im Internet ortsüblich bekannt gemacht. Auf die Bereitstellung im Internet wurde am 06.06.2009 in der Pinneberger Zeitung und 08.06.2009 im Wedel-Schulauer-Tageblatt hingewiesen.
Wedel, den 10.11.2009
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Wedel hat den fortgeschriebenen Landschaftsplan am 08.10.2009 beschlossen und die Begründung einschließlich Umweltbericht durch Beschluss gebilligt.
Wedel, den 10.11.2009
Der Bürgermeister

Der Landschaftsplan sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 26.01.2010 im Wedel-Schulauer-Tageblatt und im Hamburger Abendblatt - Pinneberger Zeitung - ortsüblich bekannt gemacht.
Der Landschaftsplan wurde somit am 26.01.2010 verbindlich.
Wedel, den 27.01.2010
Der Bürgermeister

September 2009	**STADT WEDEL** **Fachbereich Bauen und Umwelt** **Fachdienst Stadt- und Landschaftsplanung**	**Maßstab: 1:5.000**
bearbeitet: Ma		
gezeichnet: Be	W:\Daten FD2-6\Landschaftsplanung\landschaftsplan\fortschreibung\ entwicklungsbericht\zeichnung_entwicklung_stadtfl.dwg	