

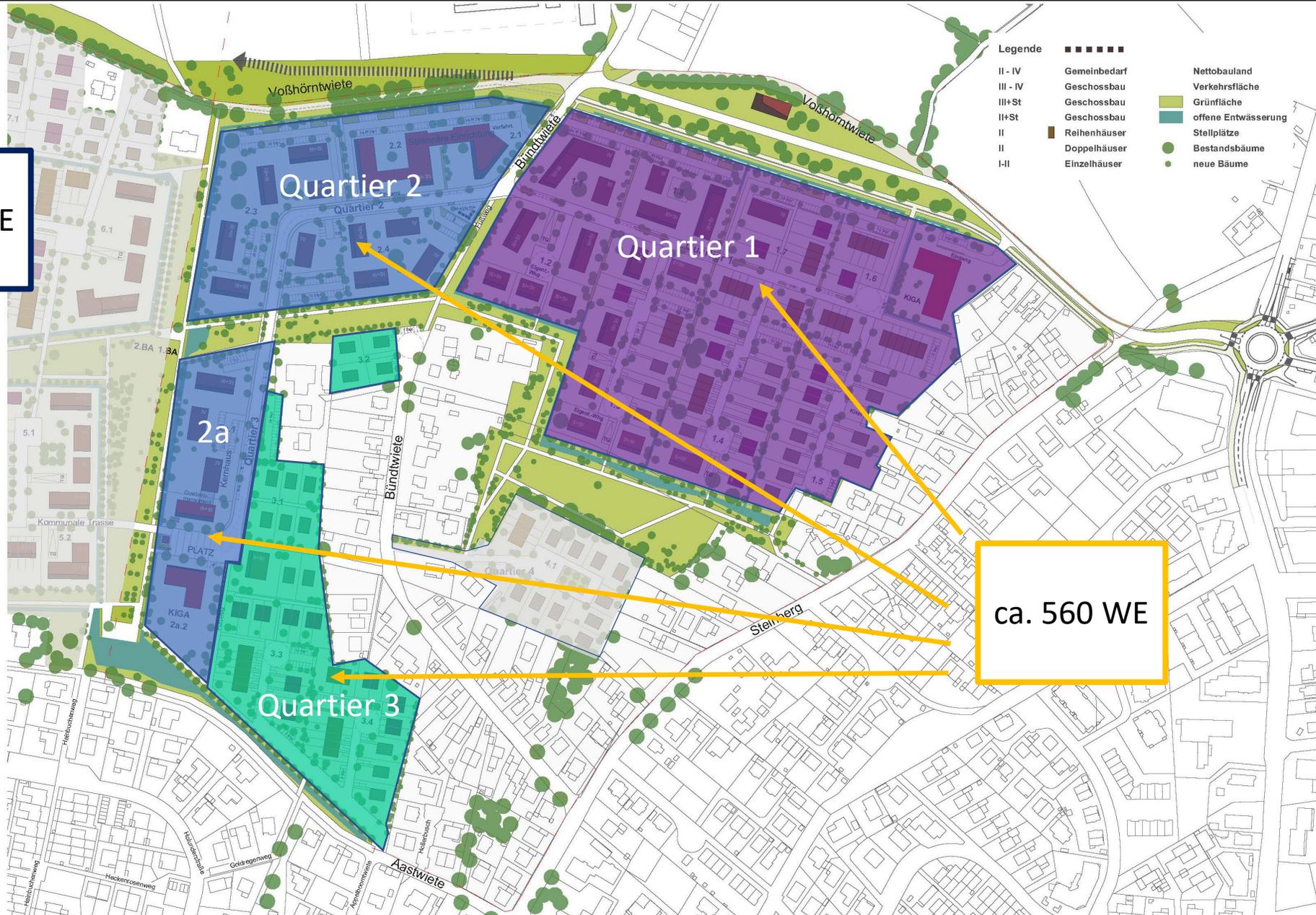




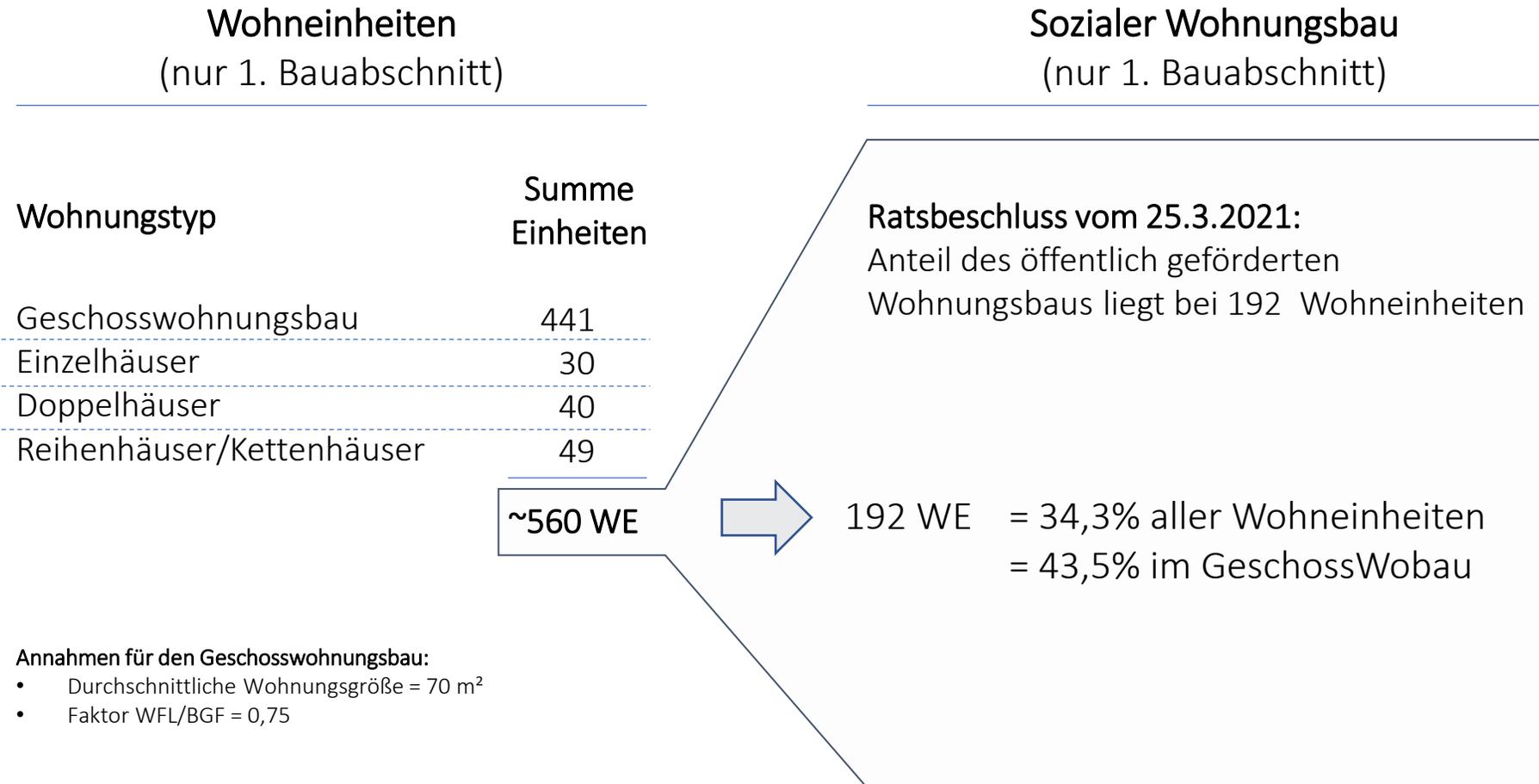


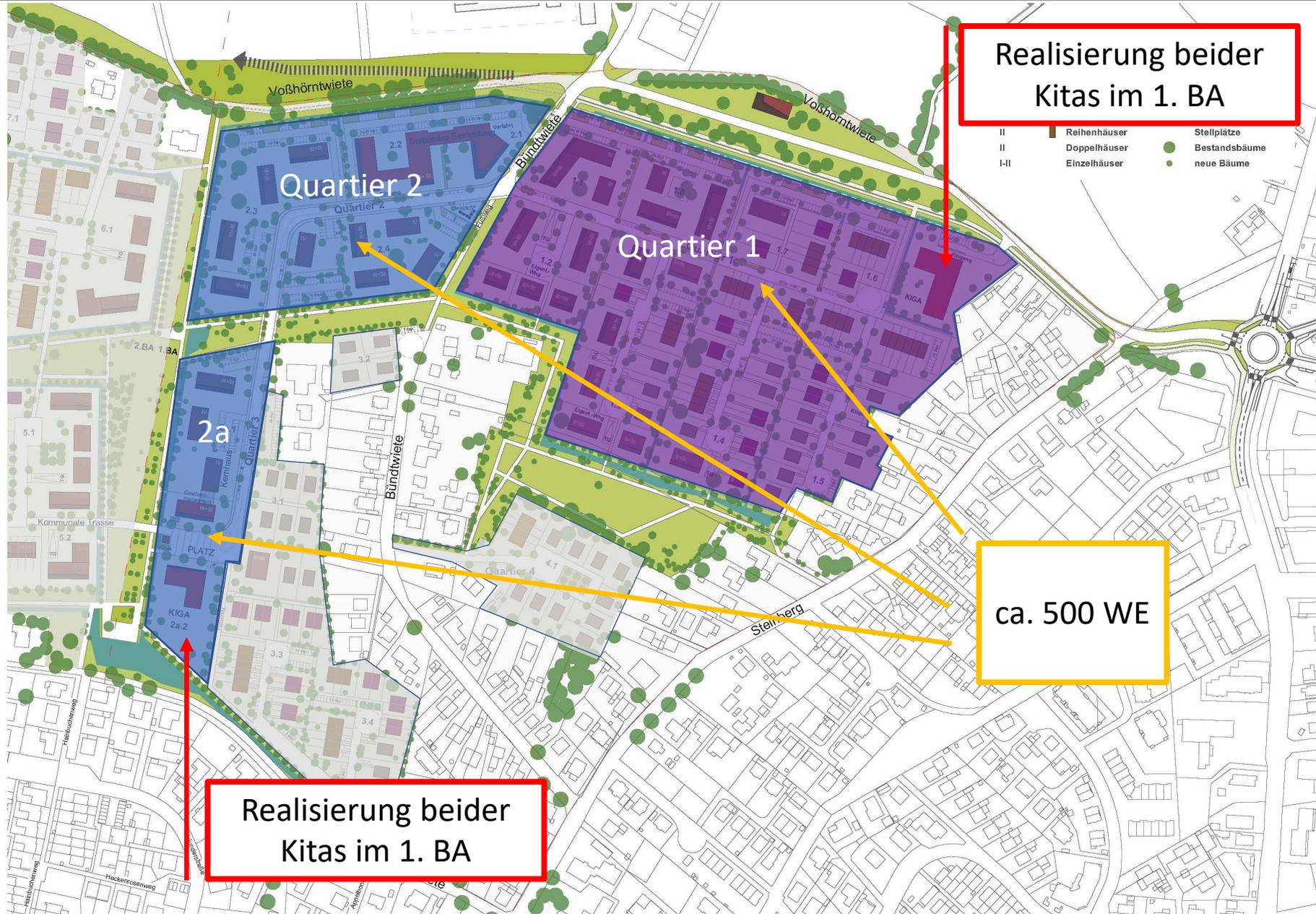
KRÜGER
ANIMATION

2. BA
ca. 420 WE



ca. 560 WE





nachhaltig
intelligent
klimafreundlich
ökologisch

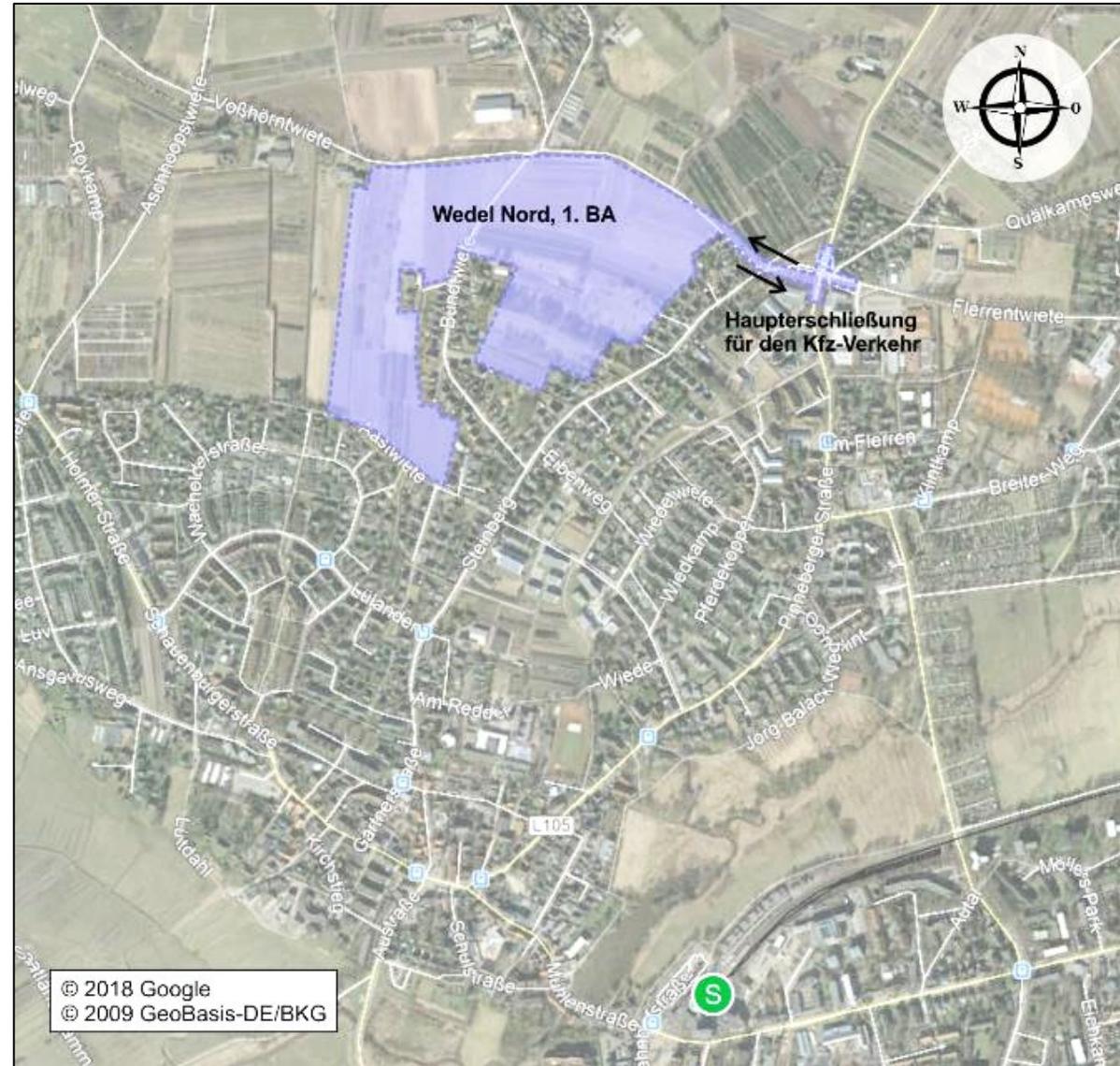
- Legende
- II - IV Gemeinbedarf
 - III - IV Geschossbau
 - III+St Geschossbau
 - II+St Geschossbau
 - II Reihenhäuser
 - I Doppelhäuser
 - I-II Einzelhäuser
 - Nettobauland
 - Verkehrsfläche
 - Grünfläche
 - offene Entwässerung
 - Stellplätze
 - Bestandsbäume
 - neue Bäume



Zentrale Energieerzeugung

Aufgabenstellung / Zielsetzung

- Planungsabsicht: ca. 560 Wohneinheiten,
 - Hauptanbindung für den Kfz-Verkehr über die Pinneberger Straße (L 105).
 - Hierarchische Gliederung des Straßennetzes
 - Wie kann das Kfz-Verkehrsaufkommen des Quartieres gering gehalten werden?
- Verkehrs- und Mobilitätskonzept zur nachhaltigen Lenkung und Reduktion von Kfz-Verkehren.



Hierarchische Gliederung

- a. **Vosshörntwiete:**
höchster Rang der Straßen als Erschließungsstraße – 50km/h, Bemessung für Bus
- b. **Nördliche Bündtwiete:**
Sammelstraße – Zone 30km/h, Bemessung für Bus
- c. **Quartierstraße 2 und 3**
Sammelstraße – Zone 30km/h, Bemessung für Bus
- d. **Quartierstraße 1:**
Wohnstraße – Zone 30km/h, Mischverkehrsfläche, Bemessung Müllfahrzeug
- e. **Stichstraßen 1.2 - 1.5, 3.5 3.6**
Wohnweg – verkehrsberuhigter Bereich, Mischverkehrsfläche, Bemessung Müllfahrzeug



Hierarchische Gliederung

- a. **Vosshörntwiete:**
höchster Rang der Straßen als Erschließungsstraße – 50km/h, Bemessung für Bus
- b. **Nördliche Bündtwiete:**
Sammelstraße – Zone 30km/h, Bemessung für Bus
- c. **Quartierstraße 2 und 3**
Sammelstraße – Zone 30km/h, Bemessung für Bus
- d. **Quartierstraße 1:**
Wohnstraße – Zone 30km/h, Mischverkehrsfläche, Bemessung Müllfahrzeug
- e. **Stichstraßen 1.2 - 1.5, 3.5 3.6**
Wohnweg – verkehrsberuhigter Bereich, Mischverkehrsfläche, Bemessung Müllfahrzeug



Hierarchische Gliederung

- a. **Vosshörntwiete:**
höchster Rang der Straßen als Erschließungsstraße – 50km/h,
Bemessung für Bus
- b. **Nördliche Bündtwiete:**
Sammelstraße – Zone 30km/h,
Bemessung für Bus
- c. **Quartierstraße 2 und 3**
Sammelstraße – Zone 30km/h,
Bemessung für Bus
- d. **Quartierstraße 1:**
Wohnstraße – Zone 30km/h,
Mischverkehrsfläche,
Bemessung Müllfahrzeug
- e. **Stichstraßen 1.2 - 1.5, 3.5 3.6**
Wohnweg – verkehrsberuhigter
Bereich, Mischverkehrsfläche,
Bemessung Müllfahrzeug



Hierarchische Gliederung

- a. **Vosshörntwiete:**
höchster Rang der Straßen als Erschließungsstraße – 50km/h, Bemessung für Bus
- b. **Nördliche Bündtwiete:**
Sammelstraße – Zone 30km/h, Bemessung für Bus
- c. **Quartierstraße 2 und 3**
Sammelstraße – Zone 30km/h, Bemessung für Bus
- d. **Quartierstraße 1:**
Wohnstraße – Zone 30km/h, Mischverkehrsfläche, Bemessung Müllfahrzeug
- e. **Stichstraßen 1.2 - 1.5, 3.5 3.6**
Wohnweg – verkehrsberuhigter Bereich, Mischverkehrsfläche, Bemessung Müllfahrzeug



Analyse

- a. **Verkehrsstärken** aus den Untersuchungen „Erschließung Wedel Nord“ v. 15.01.2018 und „Erweiterung Einzelhandelsstandort Marienhof“ v. 14.02.2019
- b. **Signalprogramme** der Knotenpunkte
- c. **Ortsbesichtigung** der Straßenräume



Verkehrerschließung des 1. Bauabschnittes

Der Verkehr des 1. BAs kann
durch das vorhandene
Straßennetz abgeführt werden,
ohne dieses zu überlasten!
(siehe bereits Argus-Studie aus 01/2018)



Durch ein modernes Mobilitätskonzept...

- Wird das Kfz-Verkehrsaufkommen des Quartiers verringert
- Werden die Verkehrsmittel des Umweltverbundes gestärkt
- Werden neue Mobilitätstechnologien gefördert
- Wird dazu beigetragen den Schafstoffausstoß zu verringern

Was bedeutet das für Wedel Nord?

Potentialanalyse „Radverkehr / E-Scooter“

- Voraussetzung: Direkte, attraktive Wege,
 - Optimaler Entfernungsbereich bis 3,0 km (ca. 10 min),
 - Nahversorgung, Schulen, Bahnhof liegen innerhalb des Radius,
 - Anbindung an die städtische Veloroute 6 über Bündtwiete,
 - Anbindung an die städtische Veloroute 7 über Aastwiete und Wiedestraße.
- Es ist ein hohes Potential gegeben.
- **Schlüsselmaßnahme:**
Hochwertige Fahrradabstellanlagen im Quartier (u.a. auch für Lastenräder).

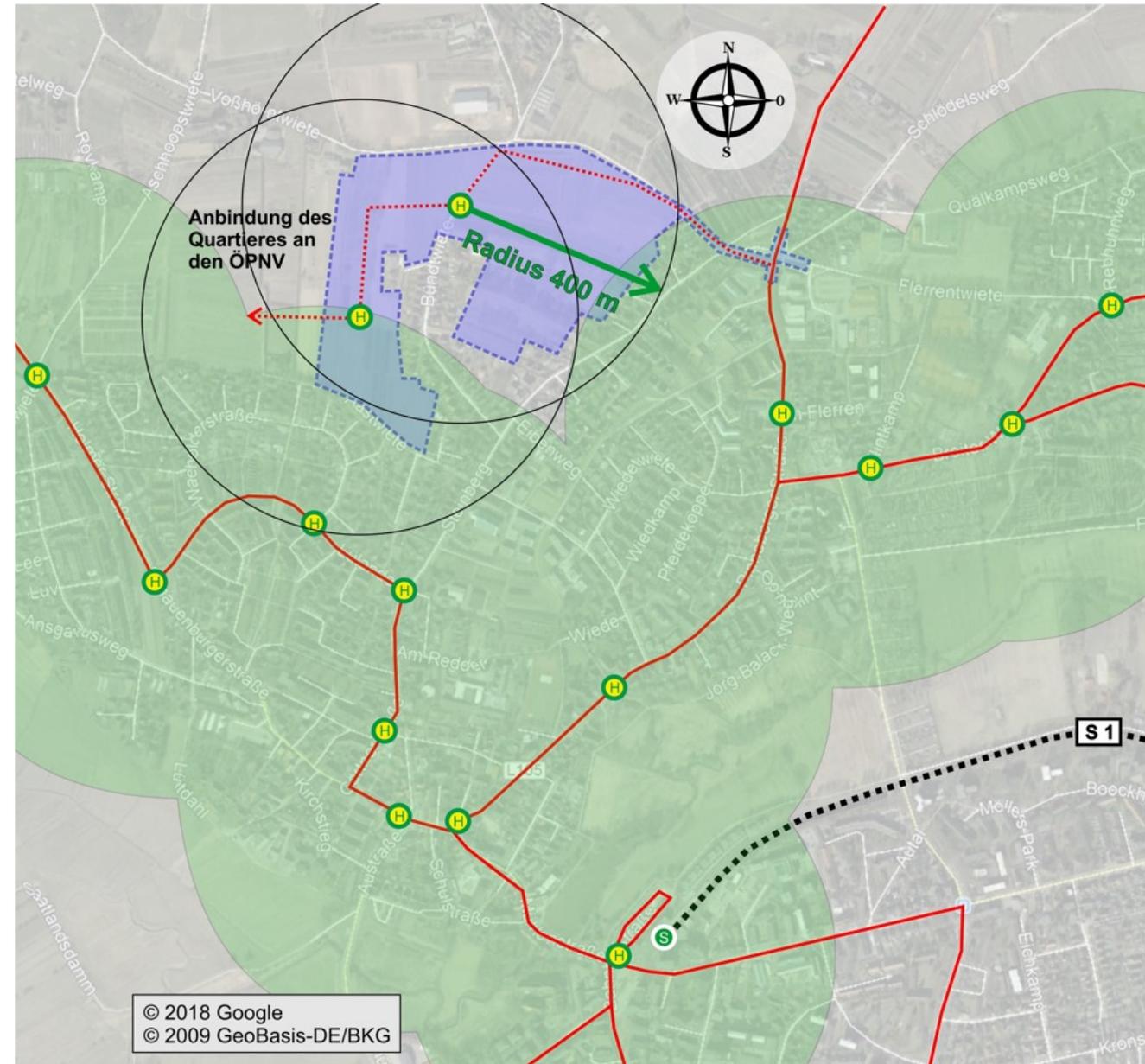


Potentialanalyse „ÖPNV / SPNV“

- Voraussetzungen:
 - 1) Kurze Zuwegung zur Haltestelle,
 - 2) hohe Bedienfrequenz,
 - 3) Intermodale Verknüpfung mit Radverkehr, Fußverkehr, E-Scooter, SPNV.
 - Verknüpfung durch ÖPNV an S-Bahnhof,
- Es ist ein hohes Potential gegeben.

→ Schlüsselmaßnahmen:

- 1) Einrichten zweier hochwertiger ÖPNV-Haltestellen im Quartier,
- 2) Abstellanlagen für Fahrräder, E-Scooter, etc. an Haltestellen



Potential weiterer Mobilitätsansätze

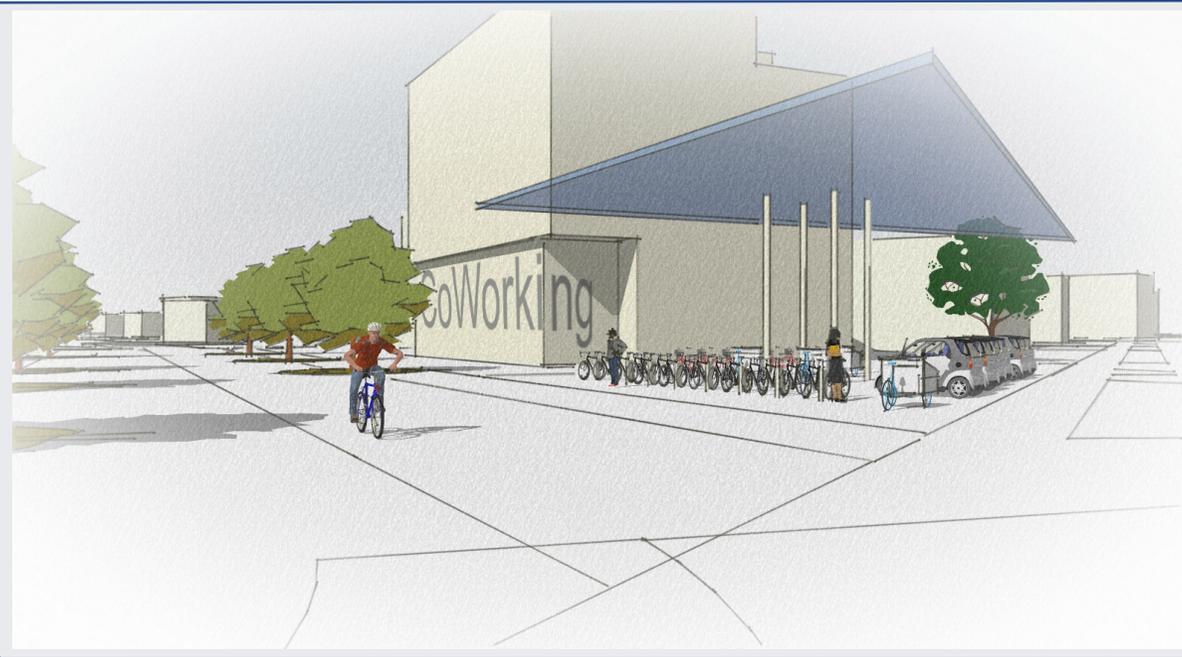
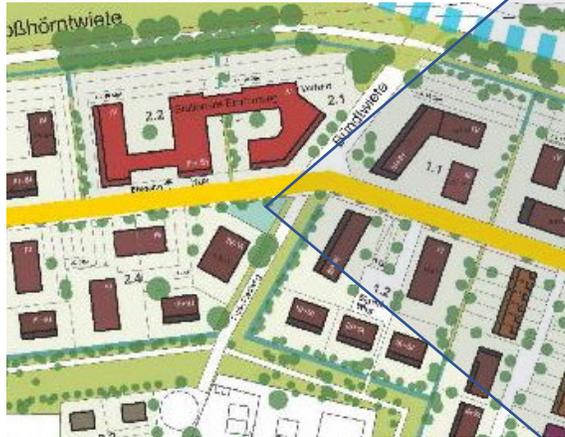
- Car-Sharing: „Fahrzeuge gemeinsam teilen“
- Ride-Sharing: „Fahrgemeinschaften bilden“
- Ride-Pooling: „Das Anruf-Sammel-Taxi“
- Homeoffice / Coworking-Space:
„Dort arbeiten, wo man wohnt“

→ Schlüsselmaßnahmen:

- Einrichten eines zentralen Mobilitäts-Hubs zur Förderung der Intermodalität,
- Schnelles Internet (Breitbandanschluss),
- Perspektivische Stromversorgung an öffentlichen Orten
- Mobilitätsmarketing.

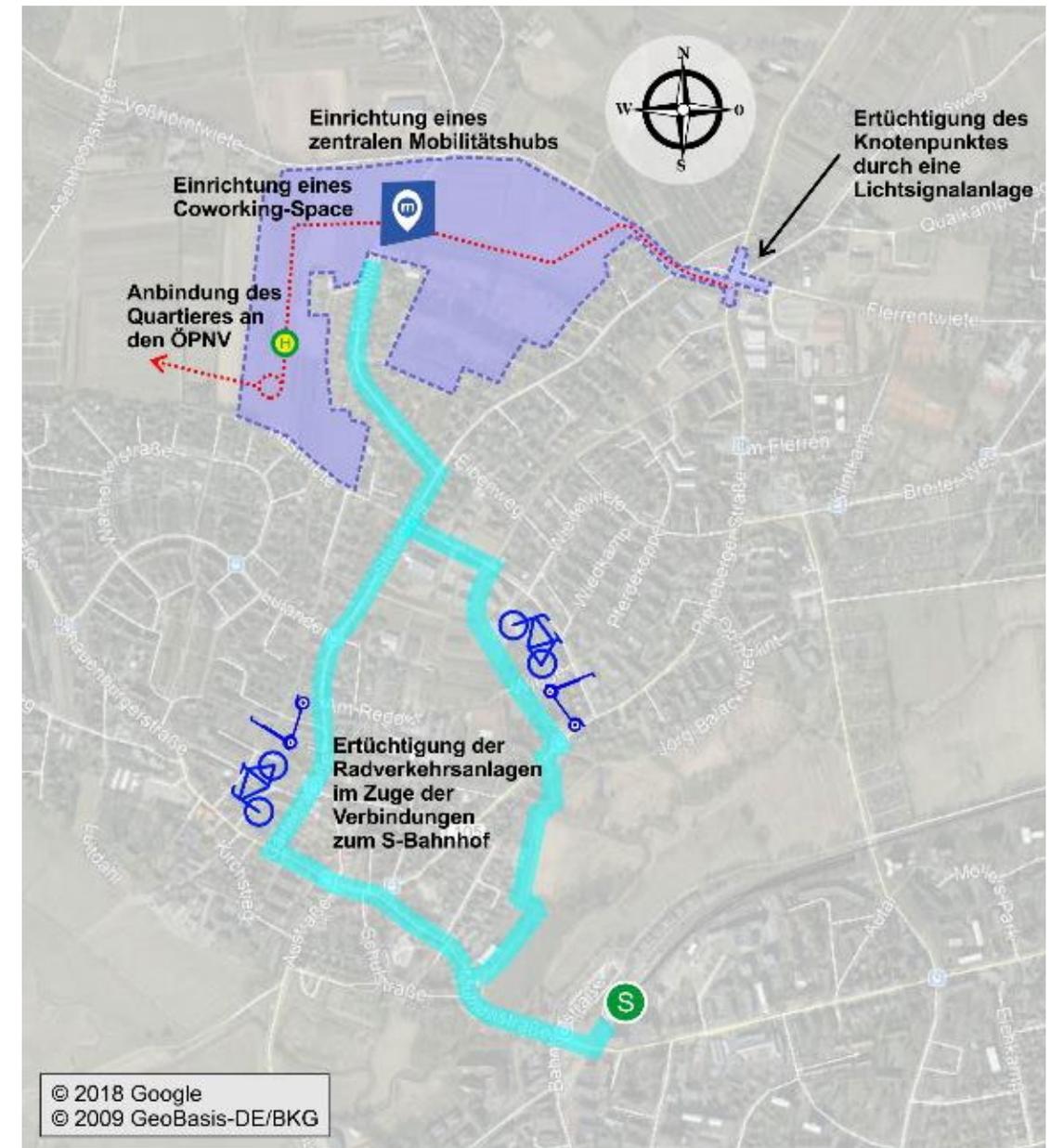


Mobilitäts-Hub

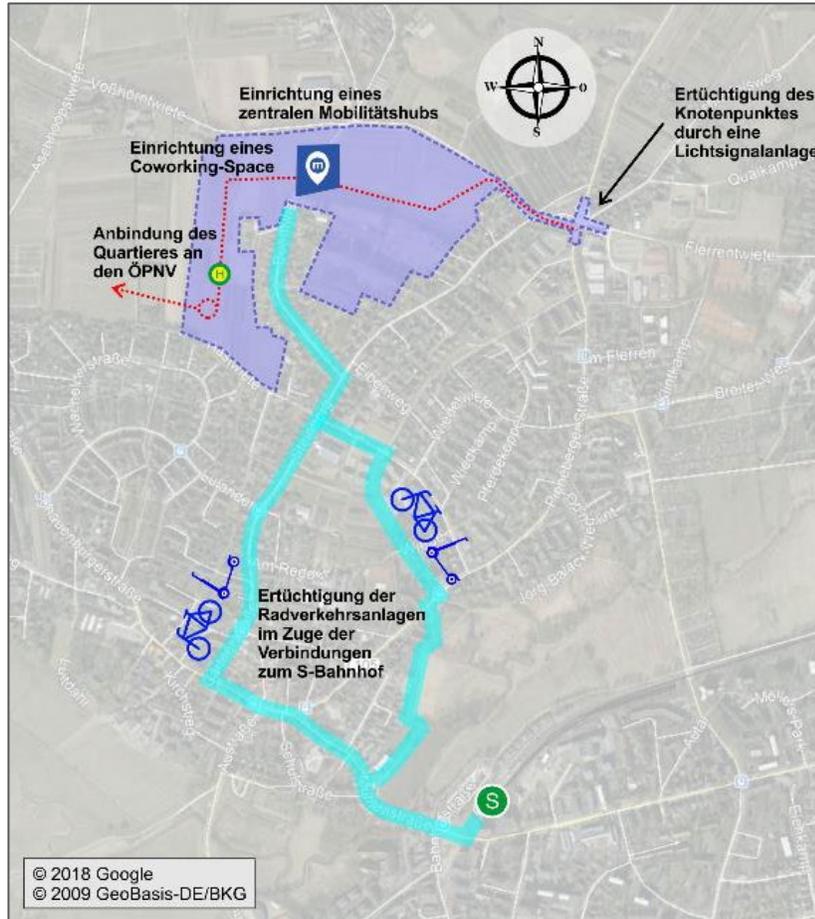


- Schnittpunkt der Erschließungsstraße und der Bündtwiete ist perfekter Ort zur Verkehrsverknüpfung
 - Optimaler Standort für einen Mobility-Hub mit Ladestationen für e-Roller / Fahrräder / Car-Sharing
 - Optimaler Ort für Bushaltestelle
 - Optimaler Standort für einen Co-Working-Space

- **Ziel:**
Reduktion der Kfz-Verkehre
- **Ergebnis:**
Lage im Stadtgebiet und kurze räumliche Einbindung des Quartiers bietet ein hohes Potential zur Nutzung alternativer Verkehrsmittel
- **Voraussetzung:**
Schaffung und Etablierung dieser Angebote zeitlich nah am Erstbezug des Quartiers
- **Erwartung:**
Reduktion des Kfz-Verkehrs um mindestens 20 - 30% auf rund 2.700 Kfz/24h



Ziel: Bauleitplanung sollte Reduktion der Kfz-Verkehre um 20%-30% anstreben



Die verkehrliche Auswirkung auf das angrenzende Strecknetz kann durch lenkende Mobilitätsansätze nachhaltig begrenzt werden















Nächste Schritte: Fahrplan für Wedel Nord

Besprechung Planungsstand zum Rahmenplan

Heute

Öffentlichkeitsveranstaltung zum Rahmenplan

27.09.2021

Beschlussempfehlung Rahmenplan im PLA

30.11.2021

Beschluss Rahmenplan im Rat

16.12.2021

Aufstellungsbeschluss B-Plan für Wedel Nord, 1. BA

Anfang 2022

Beginn B-Plan-Verfahren
